

ANCONAMBIENTE S.p.A.
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 32 del Registro delle delibere

data 05.04.2018

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI, DEI BAGNI, DOCCE E SPOGLIATOI DELL'ANCONAMBIENTE SPA PRESSO LE SEDI DI ANCONA VIA DEL COMMERCIO N. 27, VIA SANZIO BLASI E VIA EINAUDI (ZONA PORTO PIAZZOLA TRASFERENZA) E PRESSO LE SEDI DISTACCATE DI: FABRIANO VIA BACHELET E VIA MILIANI, SASSOFERRATO LOCALITÀ FORNACI, SERRA DE CONTI VIA MOGLIETTE N. 13, C/O IL CIMITERO DI ANCONA "SERVIZI CIMITERIALI" DI VIA TAVERNELLE E BAGNI DEI CIMITERI DI "POSATORA" E "PINOCCHIO" PER IL PERIODO DAL 01/05/2018 AL 30/04/2020.

L'Anno 2018 addì 05 del mese di aprile in Ancona presso la sede della Anconambiente S.p.A. via del Commercio 27 si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Sigg.

Antonio Gitto	Presidente	P
Roberto Rubegni	Amministratore Delegato	P
Patrizio Ciotti	Consigliere	P
Marialuisa Boldrini	Consigliere	P
Laura Filonzi	Consigliere	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	Presidente	P
Ilaria Ballorini	Componente	P
Luigi Fuscia	Componente	A

Funge da segretario verbalizzante
Dr. Donatella Decio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la relazione dell' Responsabile Area ATO a prot. 2375 /18 dalla quale si evince che:

l'AnconAmbiente Spa ha la necessità di individuare sul mercato una Ditta che provveda al servizio di pulizia degli uffici, dei bagni, docce e spogliatoi presso le sedi di Ancona via del Commercio n. 27, via Sanzio Blasi e via Einaudi (zona porto piazzola trasferimento) e presso le sedi distaccate di: Fabriano via Bachelet e via Miliani, Sassoferrato località Fornaci, Serra de Conti via Mogliette n. 13, c/o il cimitero di Ancona "servizi cimiteriali" di via Tavernelle e bagni dei cimiteri di "Posatora" e "Pinocchio" per il periodo dal 01/05/2018 al 30/04/2020.

che i tipi di intervento richiesti sono di seguito elencati:

SEDE DI ANCONA (Via del Commercio n. 27)

1. PALAZZINA UFFICI:

DESCRIZIONE:

Piano terra: superficie complessiva adibita ad uffici di 235,00 mq., di cui 14,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica (n. 4 wc) e antibagno di 5,20 mq.;

porticato ingresso principale e secondario 19 mq.; n. 8 gradini di ingresso da 2,00 x 0,30 ml. Pavimentazione in marmo.

Primo piano: superficie complessiva adibita ad uffici di 280,00 mq., di cui 10,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica (n. 2 wc). Pavimentazione in marmo.

Primo seminterrato: superficie complessiva 173,00 mq., di cui 56,00 mq. ingresso; 5,00 mq. per servizi igienici con pavimenti e pareti piastrelate in ceramica (n. 2 wc); 50,00 mq. sala conferenze; 22,00 mq. spogliatoio; 36,00 mq. servizi igienici (n. 3 wc e n. 4 docce). Pavimentazione in resina.

Primo ammezzato: superficie complessiva 15,00 mq. Pavimentazione in marmo.

Scale di collegamento tra i piani: superficie complessiva 36,00 mq., scala a chiocciola n. 20 gradini. Pavimentazione in marmo.

FREQUENZE:

UFFICI ED ALTRI LOCALI: da effettuarsi a giorni alterni (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato); pulizia dei bagni dal lunedì al venerdì dalle ore 17:00 alle ore 19:00.

SPOGLIATOIO FEMMINILE (piano seminterrato): pulizia di tutti i locali spogliatoi e bagni ubicati nel seminterrato n. 2 volte al giorno per tutti i giorni (compreso il sabato) nel seguente orario: mattino 07:00 – 09:30 e pomeriggio 14:00 – 17:00.

2. AVANCORPO CAPANNONI:

DESCRIZIONE:

Piano terra: superficie complessiva adibita ad uffici di 345,00 mq., di cui 15,00 mq. ingresso e sottoscala; 15,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica (n. 3 wc) e 12,00 mq. di antibagno. Pavimentazione in ceramica.

Primo piano: superficie complessiva 380,00 mq., di cui 28,00 mq. scale, pianerottolo e corridoio; 227,00 mq. spogliatoio; 95,00 mq. servizi igienici (n. 8 wc e n. 28 docce) con pareti piastrelate. Pavimentazione in marmo.

Ufficio officina: 40,00 mq. di cui 9,00 mq. di scale e pianerottoli.

FREQUENZE:

UFFICI: da effettuarsi a giorni alterni (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato); pulizia dei bagni dal lunedì al sabato dalle ore 16:30 alle ore 19:00.

SPOGLIATOIO MASCHILE (1° piano): pulizia di tutti i locali spogliatoi e bagni ubicati al primo piano n. 2 volte al giorno per tutti i giorni (compreso il sabato) nel seguente orario: mattino 07:00 – 09:30 e pomeriggio 14:00 – 17:00.

3. AREA TECNOLOGICA:

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva mq. 410,00 destinata ad uffici ed archivio, di cui mq. 30 per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica (n. 4 wc e n. 2 antibagno). Pavimentazione in laminato melaminico.

FREQUENZE:

UFFICI: da effettuarsi a giorni alterni di ogni settimana (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato) dalle ore 16:30 alle ore 19:00.

BAGNI: pulizia dei bagni dal lunedì al venerdì.

4. MAGAZZINO:

Superficie complessiva 57,50 mq., di cui ufficio e distribuzione vestiario 54,20 mq. e wc 3,30 mq., con pareti piastrelate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

UFFICIO E BAGNI da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al sabato.

5. CENTRAMBIENTE:

BOX RECEPTION 6,50 mq.: da effettuarsi a giorni alterni di ogni settimana (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato). Pavimentazione in linoleum.

BAGNO 3,00 mq.: pulizia dei bagni dal lunedì al sabato. Pavimentazione in linoleum.

SEDE DI ANCONA (Centrambiente Via Sanzio Blasi)

BOX PREFABBRICATO UFFICIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE: da effettuarsi a giorni alterni di ogni settimana (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato).

Modulo prefabbricato con superficie complessiva di circa 38,50 mq. di cui: UFFICIO 28,00 mq., ANTIBAGNO 6,80 mq. e N. 2 BAGNI 3,60 mq. (interno ed esterno circa 1,80 ml x 2,00 ml cadauno). Pareti in pannelli tipo sandwich. Pavimentazione in linoleum.

SEDE DI ANCONA (Via Einaudi Zipa - Porto)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva uffici mq. 55,00 di cui mq. 1,7 per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica; superficie complessiva spogliatoio mq. 61,00 di cui mq. 14,7 per servizi igienici quali n. 4 docce e n. 1 wc con pareti piastrelate in ceramica. Pavimentazione in gres nello spogliatoio e ceramica nell'ufficio.

FREQUENZE:

UFFICIO PESA: da effettuarsi a giorni alterni di ogni settimana (la prima settimana: lunedì / mercoledì / venerdì, la seconda settimana: martedì / giovedì / sabato); BAGNO tutti i giorni dal lunedì al sabato.

SPOGLIATOIO E BAGNI: pulizia di tutti i locali spogliatoi e bagni ubicati al piano terra tutti i giorni (compreso il sabato) nel seguente orario: pomeriggio 14:00 – 17:00.

SEDE DI FABRIANO (Via Bachelet)

PREFABBRICATO SPOGLIATOIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE E UFFICIO: da effettuarsi dal lunedì al sabato di ogni settimana dalle ore 8:30 alle ore 11:00.

Modulo spogliatoio/ufficio composto da: SPOGLIATOIO 24 mq., ANTIBAGNO 14 mq., N. 5 BAGNI E N. 5 DOCCE (circa 1 ml x 1 ml), INGRESSO: 12 mq., UFFICIO: 25 mq. Pareti in pannelli tipo sandwich. Pavimentazione in linoleum.

SEDE DI FABRIANO (Via Miliani)

SPOGLIATOIO, BAGNI E DOCCE (PRESSO CAPANNONE AUTORIMESSA): da effettuarsi dal lunedì al sabato di ogni settimana dalle ore 8:30 alle ore 11:00.

Modulo spogliatoio composto da: INGRESSO SPOGLIATOIO: 4 mq., N. 2 SPOGLIATOI COMPLESSIVI PIANO TERRA: 17,00 mq., N. 2 BAGNI + N. 4 DOCCE COMPLESSIVI: 17,40 mq., SCALE 12 GRADINI SUPERFICIE 3,60 mq., PIANEROTTOLO 1° PIANO 6,50 mq., SPOGLIATOIO 1° PIANO (senza bagno) 15 mq. Pavimentazione in ceramica.

SEDE DI SASSOFERRATO (Località Fornaci)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva 42,00 mq. di cui 7 mq. per servizi igienici con pareti piastrelate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

FREQUENZE:

SPOGLIATOIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE E UFFICIO: da effettuarsi il lunedì, mercoledì, venerdì di ogni settimana dalle ore 8:30 alle ore 11:00.

SEDE DI SERRA DE CONTI (via Mogliette)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva 26 mq. di cui: ingresso 6,00 mq., spogliatoio 15,00 mq., servizi igienici 5,00 mq. con pareti piastrelate in ceramica. Pavimentazione in ceramica. Non sono presenti uffici.

FREQUENZE:

SPOGLIATOIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE E UFFICIO: da effettuarsi il lunedì, mercoledì, venerdì di ogni settimana dalle ore 15:00 alle ore 16:00.

C/O CIMITERO di Via Tavernelle - ANCONA

1. SPOGLIATOIO:

DESCRIZIONE: Superficie complessiva 97,00 mq. di cui 21,00 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica; 9,00 mq. antibagno. Pavimentazione in ceramica.

FREQUENZE:

SPOGLIATOIO E ANTIBAGNO: da effettuarsi il lunedì, mercoledì, venerdì di ogni settimana dalle ore 8:30 alle ore 11:00.

BAGNI/DOCCE: da effettuarsi tutti i giorni compresi giorni festivi infrasettimanali.

2. SALA DEL COMMiato:

DESCRIZIONE: Superficie complessiva 315,00 mq., di cui 20,00 mq. per servizi igienici interni ed esterni con pareti piastrellate in ceramica e 7,00 mq. di antibagni. Pavimentazione in marmo.

FREQUENZE: pulizia e lavaggio pavimento giornaliera dal lunedì al sabato.

3. PULIZIA ASCENSORI SERIE 39/41/54/49-B2:

DESCRIZIONE: n. 4 ascensori avente una superficie interna di 4,20 mq cadauno.

FREQUENZE: da effettuarsi dal lunedì al sabato di ogni settimana.

4. VECCHIA CAMERA MORTUARIA (adiacente all'ingresso 1):

DESCRIZIONE: superficie complessiva 82 mq. suddivisa in n. 2 stanze, pareti rivestite in piastrelle aventi altezza da terra di 1,5 ml.

FREQUENZA: pulizia e lavaggio pavimento giornaliera dal lunedì al sabato.

5. BAGNI SALA COMMiato:

DESCRIZIONE: n. 2 bagni (n. 1 interno + n. 1 esterno) aventi superficie di 10,00 mq. cadauno e pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

FREQUENZE: da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al sabato.

6. BAGNI PUBBLICI: adiacenti ai resti mortuari:

DESCRIZIONE:

Serie 28: antibagno + n. 3 wc pari a mq. 20,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

Serie 29: antibagno + n. 2 wc pari a mq. 7,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

Serie 36: antibagno + n. 2 wc pari a mq. 9,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

lotto 7: n. 2 wc pari a mq. 5,80 con pareti e pavimentazioni piastrellate

palazzina uffici lato esterno:

1) antibagno + n. 2 wc pari a mq. 17,20 con pareti e pavimentazioni piastrellate

2) antibagno + n. 4 wc pari a mq. 22,50 con pareti e pavimentazioni piastrellate

FREQUENZE: da effettuarsi tutti i giorni.

7. VETRATE BASSE:

SALA COMMiato: superficie complessiva 60 mq. di finestre e porte-finestre, vetrata reception 11 mq.

EX CAMERA MORTUARIA (adiacente ingresso n. 1): 8 mq. di finestre

FREQUENZE: pulizia ogni settimana.

8. VETRATE ALTE EX CAMERA MORTUARIA (adiacente ingresso n. 1):

DESCRIZIONE: n. 2 finestre con forma a semicerchio poste a 4,5 ml. da terra, avente cadauna superficie di 7,00 mq.

FREQUENZE: pulizia ogni sei mesi.

9. VETRATE ALTE SALA COMMiato:

DESCRIZIONE: finestre disposte lungo tutto il perimetro poste a circa 5 ml. da terra, aventi un'altezza di 1 ml. circa ed una superficie complessiva di 65,00 mq.; vetrata di copertura posta nella parte centrale della sala ad un'altezza da terra di circa 3 ml., avente una superficie di circa 20 mq.

FREQUENZE: pulizia ogni sei mesi.

C/O CIMITERO DI POSATORA - ANCONA

1. BAGNO PUBBLICO:

DESCRIZIONE: n. 1 bagno avente superficie di 3,00 mq. circa con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

FREQUENZE: da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al sabato.

C/O CIMITERO DEL PINOCCHIO - ANCONA

1. BAGNO PUBBLICO:

DESCRIZIONE: n. 1 bagno avente superficie di 3,00 mq. circa con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

FREQUENZE: da effettuarsi tutti i giorni dal lunedì al sabato.

2. PULIZIA ASCENSORE:

DESCRIZIONE: n. 1 ascensore avente una superficie interna di 4,20 mq.

FREQUENZE: da effettuarsi dal lunedì al sabato di ogni settimana.

I servizi in oggetto nei locali sopra descritti dovranno essere effettuati anche nelle festività infrasettimanali.

l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, alla consegna della servizio in via d'urgenza alla Ditta risultata aggiudicataria del servizio;

il Settore ha predisposto gli atti di gara relativi al servizio in oggetto per l'importo complessivo presunto a base di gara pari a € 112.880,00 (centododicimilaottocottanta/00), + IVA, inclusi gli oneri della sicurezza derivanti da interferenza di cui al D.Lgs. 81/2008 che sono valutati pari a euro 500,00 (cinquecento/00);

il contratto avrà una durata di 24 mesi a partire dal 01/05/2018 e scadrà il 30/04/2020 e comunque terminerà anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale;

nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sia raggiunto un importo pari ad almeno il 70%, la validità potrà essere prorogata, a discrezione di AnconAmbiente, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che la Ditta aggiudicataria possa avanzare diritti di sorta;

l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori 12 mesi; l'estensione della durata dell'appalto potrà avvenire sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza.

La proposta di procedere all'aggiudicazione del servizio di che trattasi mediante l'indizione di una gara sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio più alto, con le modalità indicate all'art. 76 del F.P.C. allegato;

Visto il citato art. 36 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., con il quale i servizi di importo complessivo inferiore a € 221.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura negoziata prevista all'art. 63, del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e l'invito deve essere rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

Preso altresì atto che gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata per la fornitura in oggetto, individuati previa verifica dell'Albo Fornitori effettuata dall'U.O. Appalti e Approvvigionamenti dell'Area Tecnica, sono **allegati alla proposta di delibera**;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
2. di autorizzare gli atti di gara per il "Servizio di pulizia degli uffici, dei bagni, docce e spogliatoi presso le sedi di Ancona via del Commercio n. 27, via Sanzio Blasi e via Einaudi (zona porto piazzola trasferimento) e presso le sedi distaccate di: Fabriano via Bachelet e via Miliani, Sassoferrato località Fornaci, Serra de Conti via Mogliette n. 13, c/o il cimitero di Ancona "servizi cimiteriali" di via Tavernelle e bagni dei cimiteri di "Posatora" e "Pinocchio" per il periodo dal 01/05/2018 al 30/04/2020;
3. di approvare l'espletamento della gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 e 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'aggiudicazione del servizio in oggetto, per l'importo complessivo presunto a base di gara pari ad € 112.880,00 (centododicimilaottocentottanta/00), + IVA, inclusi gli oneri della sicurezza derivanti da interferenza di cui al D. Lgs. 81/2008 che sono valutati pari a euro 500,00 (cinquecento/00);
4. di procedere, all'aggiudicazione del servizio di che trattasi, tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
5. di dare mandato all'Amministratore Delegato di nominare con successivo provvedimento la Commissione Giudicatrice alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
6. di nominare il Responsabile dell'Area Tecnica Operativa Ing. Guido Vetri Buratti Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Esecuzione;
7. di dare mandato all'Amministratore Delegato di stipulare il relativo contratto di appalto con la Ditta aggiudicataria ad avvenuta produzione della documentazione necessaria al perfezionamento del contratto stesso;
8. di fare fronte all'onere derivante mediante le somme previste nel Budget.

IL SEGRETARIO
(Dr. Donatella Decio)

IL PRESIDENTE
(Dr. Antonio Gitto)