

“ATTO A CONTRARRE”

Prot.													
Oggetto	APPROVAZIONE INDIZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PLURIMA PER MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE DI PROPRIETA' E GESTITE DALL'ANCONAMBIENTE SPA												
Area/Unità Operativa proponente	AREA TECNICA OPERATIVA												
Importo a base di gara/ importo stimato	<p>L'importo annuale complessivo dell'appalto per i due lotti del servizio di manutenzione edile ammonta a € 107.007,10 (centosettemilasette/10) al netto dell'IVA, così suddiviso:</p> <ul style="list-style-type: none"> • euro 106.200,00 (centocinquantaduecento/00) oltre IVA - importo soggetto al ribasso d'asta per l'esecuzione degli interventi di manutenzione a misura con oneri sicurezza inclusa soggetta a ribasso di 2.124,00€; • euro 807,10 (OTTOCENTOSETTE/10) oltre IVA - importo non soggetto al ribasso d'asta per i costi relativi alla sicurezza speciale. <p>Così suddivisi:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>LOTTO</th> <th>DESCRIZIONE SOMMARIA</th> <th>IMPORTO TOTALE (IVA esclusa)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lotto 1</td> <td>MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA</td> <td>81.003,55€</td> </tr> <tr> <td>Lotto 2</td> <td>MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nell'ALTA VALLESINA</td> <td>26.003,55€</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;"><i>somma</i></td> <td>107.007,10€</td> </tr> </tbody> </table>	LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	IMPORTO TOTALE (IVA esclusa)	Lotto 1	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA	81.003,55€	Lotto 2	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nell'ALTA VALLESINA	26.003,55€	<i>somma</i>		107.007,10€
LOTTO	DESCRIZIONE SOMMARIA	IMPORTO TOTALE (IVA esclusa)											
Lotto 1	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nel COMUNE DI ANCONA	81.003,55€											
Lotto 2	MANUTENZIONE EDILE DA ESEGUIRSI SU FABBRICATI, MANUFATTI ED AREE di proprietà e gestite dall'AnconAmbiente SpA nell'ALTA VALLESINA	26.003,55€											
<i>somma</i>		107.007,10€											
Durata	12 mesi + opzione rinnovo 12 mesi												
Opzioni e rinnovi	Proroga tecnica												

AnconAmbiente S.p.A.

Sede legale:
Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona
Presidenza, Direzione ed Uffici:
Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona

Tel. 000 680 800 (Centralino)
Fax 071 2809870
Mail: info@anconambiente.it
Web: www.anconambiente.it

P. IVA e C.F. 01422820421
R.E.A. An n. 130361
Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

"ATTO A CONTRARRE"

<p>Valore massimo stimato del servizio ai sensi dell'art.35, comma 4 del D.Lgs 50/2016</p>	<p>€ 107.007,10 (euro centosettemilasette/10)comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, come risultante dalla seguente somma:</p> <table border="1" data-bbox="512 495 1145 638"> <tr> <td>Importo complessivo a base di gara</td> <td>€ 107.007,10</td> </tr> <tr> <td>Opzione di rinnovo</td> <td>Prevista 12 mesi</td> </tr> <tr> <td>Proroga tecnica</td> <td>Prevista (max 6 mesi)</td> </tr> </table>	Importo complessivo a base di gara	€ 107.007,10	Opzione di rinnovo	Prevista 12 mesi	Proroga tecnica	Prevista (max 6 mesi)						
Importo complessivo a base di gara	€ 107.007,10												
Opzione di rinnovo	Prevista 12 mesi												
Proroga tecnica	Prevista (max 6 mesi)												
<p>Modalità di affidamento</p>	<p>Affidamento mediante procedura negoziata plurima ad invito (secondo soglia dell'importo) con almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), in deroga del Regolamento per il perfezionamento dei "contratti sotto-soglia" settori ordinari di cui al Consiglio di Amministrazione del 05.09.2022 (prot n. 3672/2022). e alle deroghe introdotte dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, e dal successivo D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, nonché ai sensi del D.L. 4/2022, dal D.L. 50/2022, dal D.L. 73/2022, nonché dal D.P.R. 207/2010 e s.m.l. per quanto ancora vigente alla data della presente ed in via residuale alle norme del C.C..</p>												
<p>Criterio di Aggiudicazione</p>	<p>L'aggiudicazione avrà luogo, per ogni lotto, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.l., individuata come migliore rapporto qualità/prezzo, sulla base della valutazione dei seguenti criteri e/o sub-criteri di cui al comma 6 del predetto art. 95 di natura qualitativa, ambientale o sociale, connessi all'oggetto dell'appalto, a ciascuno dei quali è attribuito un punteggio e/o sub-punteggi, i quali, in valore assoluto sono pari a "100" secondo la seguente ripartizione dei punteggi:</p> <table border="1" data-bbox="507 1339 1372 1680"> <thead> <tr> <th>Punteggio</th> <th>Elementi di valutazione</th> <th>Punteggio massimo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>C_t</td> <td>Offerta tecnica</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>C_e</td> <td>Offerta economica</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>C (C_t+C_e)</td> <td>TOTALE (Valutazione complessiva)</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table> <p>È consentito partecipare a più lotti; l'aggiudicazione avverrà per lotti separati e l'aggiudicataria di un lotto potrà risultare aggiudicataria anche di altri lotti.</p>	Punteggio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo	C _t	Offerta tecnica	70	C _e	Offerta economica	30	C (C _t +C _e)	TOTALE (Valutazione complessiva)	100
Punteggio	Elementi di valutazione	Punteggio massimo											
C _t	Offerta tecnica	70											
C _e	Offerta economica	30											
C (C _t +C _e)	TOTALE (Valutazione complessiva)	100											
<p>Condizioni di partecipazione</p>	<p>Possono partecipare alla presente procedura i soggetti individuati ai sensi dell'art. 45, del Codice. Sono inoltre ammessi alla gara i soggetti singoli, consorziati o raggruppati ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice che intendono avvalersi dei</p>												

AnconAmbiente S.p.A.

Sede legale:
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona
Presidenza, Direzione ed Uffici:
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona

Tel.800 680 800(Centralino)
Fax 0712809870
Mail: info@anconambiente.it
Web: www.anconambiente.it

P. IVA e C.F. 01422820421
R.E.A. An n. 130361
Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

“ATTO A CONTRARRE”

<p>e -requisiti generali</p>	<p>requisiti tecnico-organizzativi ed economici di altri soggetti, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 89 del Codice e ss.mm.ii. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:</p> <ul style="list-style-type: none"> • le cause di esclusione di cui all'art. 80, del Codice e ss.mm.ii.; • l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.ii.
<p>Condizioni di partecipazione e -requisiti di idoneità (Requisiti minimi di partecipazione e)</p>	<p>Per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • essere in possesso dei requisiti stabiliti all'art. 90 del citato D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., tenendo conto di quanto specificato dal Ministero dei Lavori Pubblici con circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 e di quanto prescritto dalla Legge della Regione Marche 04/04/2011, n. 4; In alternativa potrà essere prodotta idonea attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta per la categoria OG1 classifica I (dell'allegato A) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. • possedere idonei ed adeguati mezzi/attrezzature, dotazioni e di quant'altro necessario per l'effettuazione a regola d'arte del servizio in oggetto (l'elenco deve essere inserito all'interno dell'offerta tecnica); <p>— Al fine di garantire la tempestività nell'esecuzione degli interventi, l'appaltatore dovrà, per tutta la durata del contratto, avere una sede operativa della propria attività a distanza non superiore a 100 (cento) km dalla sede legale di AnconAmbiente SpA ubicata in Ancona in via del Commercio 27 per il LOTTO 1 e a 100 (cento) km dalla sede di Fabriano ubicata in via Bachelet per il LOTTO 2. Pertanto la ditta dovrà dichiarare in sede di gara il possesso di tale requisito o di provvedere ad aprire, al momento dell'affidamento dell'appalto, una sede operativa della propria attività entro i limiti (Km), per ciascun lotto, sopra riportati;</p> <p>Si evidenzia che il mancato possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura comporterà la non ammissione alla procedura stessa.</p>
<p>Motivazioni</p>	<p>L'AnconAmbiente, non operando ad alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare le selezioni, viste le caratteristiche dei fabbisogni da soddisfare e al fine di poter disporre di un'adeguata comparazione di offerte, sottolineando la sussistenza evidente di interesse pubblico ad ammettere più di un soggetto, per conseguire i vantaggi della sopra citata competizione intende invitare le sopra citate ditte e a quante ne faranno espressa richiesta a portale all'indirizzo albofornitori@anconambiente.it successivamente alla pubblicazione della delibera di indizione al link</p>

AnconAmbiente S.p.A.

Sede legale:
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona
Presidenza, Direzione ed Uffici:
Via del Commercio, 27 – 60127 Ancona

Tel. 800 680 800 (Centralino)
Fax 0712809870
Mail: info@anconambiente.it
Web: www.anconambiente.it

P. IVA e C.F. 01422820421
R.E.A. An n. 130361
Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona

"ATTO A CONTRARRE"

	http://www.anconambiente.it/bandi-gare-risultanze																																																																																		
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice</th> <th>Denominazione</th> <th>Città</th> <th>Prov.</th> <th>Partita IVA</th> <th>PEC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>VERIARICCI ROMANO E.C. SNC</td> <td>Cagli</td> <td>PU</td> <td>0120780411</td> <td>veriaricciromano@pec.it</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>F.LLI BETTI SNC</td> <td>Ascoli</td> <td>PG</td> <td>00151533547</td> <td>frate&ette@postacert.it</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>CICARATONI SRL</td> <td>Ostia</td> <td>AN</td> <td>00681720421</td> <td>00681720421@pec.anconambiente.it</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ROLDI DI TARTARELLI ROLOANO</td> <td>Corridonia</td> <td>MC</td> <td>0139820439</td> <td>rol@roltarta@pec.centroca.it</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>C.I.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI</td> <td>Falconara Marittima</td> <td>AN</td> <td>0009580426</td> <td>cl@pec.ciesedilca.it</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>FRANCINELLA ENRICO SRL</td> <td>Osimo</td> <td>AN</td> <td>01546510429</td> <td>francinella@pec.constrigato.it</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>RICCARDI COSTRUZIONI SRL</td> <td>Fano</td> <td>PU</td> <td>02252510410</td> <td>RICCARDI.COSTRUZIONI@PEC.IT</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>CORI SRL</td> <td>Torero</td> <td>AN</td> <td>01097310435</td> <td>cori@pec.it</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>IMPRESA CERRE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL</td> <td>Serra Sant'Abbondio</td> <td>PU</td> <td>01106130410</td> <td>ingresg@pec.it</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>FIORI COSTRUZIONI SRL</td> <td>Sassoferrato</td> <td>AN</td> <td>02187600426</td> <td>fioriconstr@pec.it</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>IMPRESA EDILE GRACIOTTI MAURO</td> <td>Ancona</td> <td>AN</td> <td>01385230428</td> <td>GRACIOTTI.MAURO@LEGALMAIL.IT</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Mariotti Costruzioni Srl</td> <td>Serra de' Conti</td> <td>AN</td> <td>01289570424</td> <td>mariotticonstr@pec.it</td> </tr> </tbody> </table>	Codice	Denominazione	Città	Prov.	Partita IVA	PEC	1	VERIARICCI ROMANO E.C. SNC	Cagli	PU	0120780411	veriaricciromano@pec.it	2	F.LLI BETTI SNC	Ascoli	PG	00151533547	frate&ette@postacert.it	3	CICARATONI SRL	Ostia	AN	00681720421	00681720421@pec.anconambiente.it	4	ROLDI DI TARTARELLI ROLOANO	Corridonia	MC	0139820439	rol@roltarta@pec.centroca.it	5	C.I.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI	Falconara Marittima	AN	0009580426	cl@pec.ciesedilca.it	6	FRANCINELLA ENRICO SRL	Osimo	AN	01546510429	francinella@pec.constrigato.it	7	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	Fano	PU	02252510410	RICCARDI.COSTRUZIONI@PEC.IT	8	CORI SRL	Torero	AN	01097310435	cori@pec.it	9	IMPRESA CERRE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Serra Sant'Abbondio	PU	01106130410	ingresg@pec.it	10	FIORI COSTRUZIONI SRL	Sassoferrato	AN	02187600426	fioriconstr@pec.it	11	IMPRESA EDILE GRACIOTTI MAURO	Ancona	AN	01385230428	GRACIOTTI.MAURO@LEGALMAIL.IT	12	Mariotti Costruzioni Srl	Serra de' Conti	AN	01289570424	mariotticonstr@pec.it				
Codice	Denominazione	Città	Prov.	Partita IVA	PEC																																																																														
1	VERIARICCI ROMANO E.C. SNC	Cagli	PU	0120780411	veriaricciromano@pec.it																																																																														
2	F.LLI BETTI SNC	Ascoli	PG	00151533547	frate&ette@postacert.it																																																																														
3	CICARATONI SRL	Ostia	AN	00681720421	00681720421@pec.anconambiente.it																																																																														
4	ROLDI DI TARTARELLI ROLOANO	Corridonia	MC	0139820439	rol@roltarta@pec.centroca.it																																																																														
5	C.I.E.A. SOCIETA' COOPERATIVA - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI	Falconara Marittima	AN	0009580426	cl@pec.ciesedilca.it																																																																														
6	FRANCINELLA ENRICO SRL	Osimo	AN	01546510429	francinella@pec.constrigato.it																																																																														
7	RICCARDI COSTRUZIONI SRL	Fano	PU	02252510410	RICCARDI.COSTRUZIONI@PEC.IT																																																																														
8	CORI SRL	Torero	AN	01097310435	cori@pec.it																																																																														
9	IMPRESA CERRE STRADALE GUIDI GIOVANNI SRL	Serra Sant'Abbondio	PU	01106130410	ingresg@pec.it																																																																														
10	FIORI COSTRUZIONI SRL	Sassoferrato	AN	02187600426	fioriconstr@pec.it																																																																														
11	IMPRESA EDILE GRACIOTTI MAURO	Ancona	AN	01385230428	GRACIOTTI.MAURO@LEGALMAIL.IT																																																																														
12	Mariotti Costruzioni Srl	Serra de' Conti	AN	01289570424	mariotticonstr@pec.it																																																																														
R.U.P.	<p>Altresì l'elenco degli Operatori Economici sopra riportato, ottenuto previa verifica dell'Albo Fornitori effettuata dal settore Appalti, comprende l'operatore economico che ha operato nell'espletamento del servizio precedente, in quanto lo stesso sino ad ora ha espletato l'attività in modo pressoché soddisfacente. Si è ritenuto di dover includere tra gli operatori economici da invitare anche tale ditta al fine di poter disporre di una adeguata comparazione di offerte, tenendo conto della esiguità delle proposte pervenute nell'ambito delle procedure in precedenza espletate.</p>																																																																																		
	Ing. Guido Vetri Buratti																																																																																		

Ancona, 24/04/2023

AnconAmbiente SpA
 Il Dirigente d'Area
 Ing. Guido Vetri Buratti
Guido Vetri Buratti

AnconAmbiente S.p.A.

Sede legale:
 Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona
 Presidenza, Direzione ed Uffici:
 Via del Commercio, 27 - 60127 Ancona

Tel.800 680 800(Centralino)
 Fax 0712809870
 Mail: Info@anconambiente.it
 Web: www.anconambiente.it

P. IVA e C.F. 01422820421
 R.E.A. An n. 130361
 Capitale Sociale: € 5.164.240,00



Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio di maggioranza Comune di Ancona