

ANCONAMBIENTE S.p.A.
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 05 del Registro delle delibere

data 08/03/2023

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELL'INTERVENTO DI BONIFICA CON RIMOZIONE CEMENTO AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DELL'AUTORIMESSA APERTA ED OFFICINA.
BANDO ISI 2020 "ASSE 3 MARCHE – BONIFICA DA MATERIALI CONTENENTI AMIANTO" DELL'ENTE INAIL.**

L'anno 2023 addì 08 del mese di marzo in Ancona nella sede dell'AnconAmbiente S.p.A. si è riunito il Consiglio di Amministrazione con il Collegio Sindacale.

Al momento della votazione sono presenti :

Antonio Gitto	PRESIDENTE	P
Giorgio Luzi	CONSIGLIERE DELEGATO	P
Tommaso Medi	CONSIGLIERE	P
Caterina Di Bitonto	CONSIGLIERE	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	PRESIDENTE	P
Giancarlo Corsi	SINDACO	P
Luigi Fuscia	SINDACO	P

Funge da Segretario verbalizzante

Dott. Paolo Pavia

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Vista la documentazione a prot. 3766/22 e 665/23 nonché la proposta di delibera del Dirigente d'Area Ing. Guido Vetri Buratti, a prot. 770/23, dalla quale si evince che:

- l'AnconAmbiente S.p.A. deve provvedere alla manutenzione degli stabili delle sue sedi principali (Ancona via del Commercio, 27 - Ancona via Einaudi, 26 – Zipa porto), nonché delle loro pertinenze e piazzali, altresì degli stabili, aree e pertinenze di: via Bachelet e via Miliani di Fabriano, di loc. Fornaci di

Sassoferrato di via Nicolini, 5 di Serra De' Conti e loc. Campodonico di Cerreto d'Esì;

- tenuto conto che i manufatti delle varie sedi dell'AnconAmbiente sono sempre sottoposti a continua usura e i lavori di manutenzione edile sono indispensabili ai fini del loro ripristino;
- risulta necessario intervenire straordinariamente nella bonifica delle coperture con sostituzione dei pannelli in cemento-amianto degli stabili denominati "capannoni officina ed autorimessa";
- in data 03.12.2021 l'AnconAmbiente S.p.A. ha partecipato al Bando ISI 2020 "ASSE 3 Marche – Bonifica da materiali contenenti amianto" dell'ente INAIL, il quale, con comunicazione prot.n.3766 del 10/09/2022, ha ammesso al finanziamento l'importo di € 103.922,00 (euro centotremilanovecentoventidue/00) sul totale del progetto e che "l'effettiva erogazione del contributo potrà avvenire solo a seguito della verifica, con esito positivo, della documentazione che verrà presentata a dimostrazione di quanto realizzato";
- le categorie di lavorazioni omogenee di cui agli articoli 43, commi 6, 8 e 9 del Regolamento generale, sono riportate nella seguente tabella:

Categoria		Importi in euro			Incidenza su Totale
		Lavori	Sicurezza inclusa	Totale appalto	
OG 12	OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE.	250.362,03 €	5.553,52 €	270.132,75 €	93,00%
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	19.770,72 €	403,20€	270.132,75 €	07,00%

Le eventuali lavorazioni diverse o aggiuntive derivanti dall'offerta tecnica di cui all'articolo 3, comma 4, secondo periodo, dell'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto" non incidono sugli importi e sulle quote percentuali delle categorie di lavorazioni omogenee di cui al comma 1 del presente articolo, ai fini dell'individuazione del "quinto d'obbligo" di cui all'articolo 161, comma 16, del Regolamento generale;

- L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

Descrizione		TOTALE (L)
1	Lavori (L) soggetti a ribasso	259.755,03 €
	di cui Costo del personale (CP) – 61.178,65 €	
	di cui per la sicurezza inclusa soggetta a ribasso 5.844,06 €	

Descrizione				TOTALE (SS)
2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso			10.377,72 €
T	IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)			270.132,75 €

1. L'importo contrattuale sarà costituito dalla somma dei seguenti importi:
 - 1.a) importo dei lavori (L) determinato al rigo 1, della colonna «TOTALE», al netto del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul medesimo importo;
 - 1.b) importo degli Oneri di sicurezza (SS) determinato al rigo 2, della colonna «TOTALE».
2. Ai fini del comma 1, gli importi sono distinti in soggetti a ribasso e non soggetti a ribasso, come segue:

		Soggetti a ribasso	NON soggetti a ribasso
1	Importo lavori	253.910,97 €	
2	Oneri per la Sicurezza (inclusa e da PSC)	5.844,06 €	10.377,72 €
TOTALE		259.755,03 €	10.377,72 €

- il termine per l'ultimazione dei lavori è pari a 60 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori, con esclusione di rallentamenti causati da condizioni meteo climatiche avverse;
- I lavori sono riconducibili alle categorie OG1 e OG12. La categoria prevalente di opere è OG12 classifica I o superiore. Per partecipare alla gara pertanto, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti stabiliti all'art. 90 del citato D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., tenendo conto di quanto specificato dal Ministero dei Lavori Pubblici con circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 e di quanto prescritto dalla Legge della Regione Marche 04/04/2011, n. 4; in alternativa potrà essere prodotta idonea attestazione rilasciata dalle Società Organismi di Attestazione (SOA) in corso di validità alla data di presentazione dell'offerta per la categoria OG12 classifica I o superiore (dell'allegato A) del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.
- La/e Ditta/e incaricata/e dell'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà/anno possedere i seguenti requisiti:
 - iscrizione Albo gestori ambientali Cat. 10/A, classe D;
 - in relazione alla manipolazione ed al trasporto di materiale bonificato, Categoria 5 "raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi" di classe adeguata al quantitativo di materiale da smaltire;

- con il verbale di validazione del progetto definitivo-esecutivo del Responsabile Unico del Procedimento datato 09.02.2023 (prot. n. 665/2023) è stato verificato e validato il progetto di che trattasi in contraddittorio alla progettista incaricata Ing. Gabriella Giammarchi (affidamento prot. n. 5065/2021);
- ritenuto di dover procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante l'indizione di una "procedura negoziata per affidamenti sottosoglia" sulla base dell'offerta al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- l'elenco degli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, che devono avere il requisito obbligatorio dell'iscrizione nell'albo nazionale gestori ambientali alla cat. 10/A classe D (minima), è il seguente:

	Denominazione	Partita IVA	PEC	C&P	Città	Provincia
1	MARZETTI SRL	02131430445	marzettisrl@pec.jef.it	63821	Porto Sant'Elpifio	FM
2	CEMECO SRL	00839100435	cemeco@pec.it	62027	San Severino Marche	MC
3	TECNA AMBIENTE SOC. COOP. A R. L.	02568480426	TECNAAMBIENTE@PEC.IT	60019	Senigallia	AN
4	FERBAT SRL UNICO SOCIO	01457760443	ferbatsrl@pec.it	63833	Montegiorgio	FM
5	BRAVI SRL	01551990425	bravi@pec.bravi-srl.it	60022	Castelfidardo	AN
6	Tecnocoperture Srl	02869510426	tecnocoperturesrl@mypec.eu	60027	Osimo	AN
7	ISTAL GRONDE COSTRUZIONI SRL	01445960436	istalgronde@pec.it	62012	Civitanova Marche	MC
8	ADRIATICA COPERTURE DI PRINCIPI SIMONE	02418880429	prncipiolesimone@pec.confartilgatanato.it	60027	Osimo	AN
9	LA.G.F.SRL	01189700436	info@pec.laef.it	62019	Recanati	MC
10	MAR. ECO SRL	01868100437	mar.eco@legalmail.it	62014	Petriolo	MC
11	CAPRIOTTI & C. SRL	00692810674	info@pec.capriotti.it	64018	Tortoreto Lido	TE
12	ECO CONSUL SRL	01850010446	ecoconsul@pec.it	63084	Folligno	AP

- I lavori saranno regolamentati dalle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla L. 120/2020 convertita con D.L. 76/2020, alla L. 108/2021, convertita con D.L. 77/2021, al D.L. 4/2022, al D.L. 50/2022, al D.L. 73/2022, nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente ed in via residuale alle norme del C.C..

A voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
2. di autorizzare gli atti di gara per "LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONSISTENTE NELL'INTERVENTO DI BONIFICA CON RIMOZIONE CEMENTO AMIANTO E RIFACIMENTO DELLE COPERTURE DELL'AUTORIMESSA APERTA ED OFFICINA";
3. di approvare l'importo complessivo contrattuale di € 270.132,75 (euro duecentosettantamilacentotrentadue/75), oltre l'IVA, così suddiviso:
 - a. importo dei lavori soggetti a ribasso euro 259.755,03 di cui euro 5.844,06 oneri sicurezza oltre IVA;
 - b. costi della sicurezza non soggetti a ribasso euro 10.377,72 oltre IVA;

4. di prendere atto che l'INAIL, con comunicazione prot.n.3766 del 10/09/2022, ha comunicato che l'importo ammesso al finanziamento con il "Bando ISI 2020", è pari a € 103.922,00 (euro centotremilanovecentoventidue/00) e che l'effettiva erogazione del contributo potrà avvenire solo a seguito della verifica, con esito positivo, della documentazione che verrà presentata a dimostrazione di quanto realizzato;
5. che il contratto avrà la durata di 60 giorni naturali consecutivi dalla data riportata nel verbale di inizio lavori, con esclusione di rallentamenti causati da condizioni meteo climatiche avverse;
6. di dare mandato all'Ufficio Appalti di predisporre gli atti necessari alla gara di cui all'oggetto e di richiedere tutta la documentazione necessaria per il perfezionamento dell'aggiudicazione definitiva;
7. di nominare il Dirigente dell'Area Tecnica dell'Anconambiente S.p.A., Ing. Guido Vetri Buratti, Responsabile Unico del Procedimento;
8. di dare mandato al medesimo Dirigente dell'Area Tecnica dell'Anconambiente S.p.A. di sottoscrivere tutti gli atti conseguenti e necessari per la stipula del contratto.

Il Segretario

(Dott. Paolo Pavia)

Il Presidente

(Prof. Antonio Gitto)