

# FOGLIO PATTI E CONDIZIONI

**MANUTENZIONE MECCANICA, ELETTRICA ED  
ELETTRONICA DELLE ATTREZZATURE ED  
APPARECCHI DEGLI IMPIANTI DI  
DISTRIBUZIONE CARBURANTI**

**CIG: \_\_\_\_\_**

Art. 1 - Oggetto del servizio .....	3
Art. 2 - Descrizione del servizio.....	3
Art. 3 – Specifiche tecniche del servizio .....	3
Art. 4 - Ammontare del servizio .....	10
Art. 5 – Durata del servizio .....	11
Art. 6 – Esame delle offerte e aggiudicazione del servizio .....	11
Art. 7 - Documenti che fanno parte del contratto .....	12
Art. 8 - Obblighi della Ditta aggiudicataria .....	12
Art. 9 – Norme generali e prescrizioni relative ai materiali, componenti, sistemi ed esecuzione ....	14
Art. 10 – Requisiti di partecipazione.....	15
Art. 11 - Modalità di pagamento .....	15
Art. 12 - Ordine da tenersi nella conduzione dei servizi di manutenzione.....	15
Art. 13 – Disposizioni generali relative ai prezzi .....	16
Art. 14 – Vincolo giuridico e cauzione definitiva.....	16
Art. 15 – Risoluzione del contratto.....	17
Art. 16 – Responsabilità e polizze assicurative.....	17
Art. 17 - Subappalto e cessione del contratto.....	18
Art. 18 – Facoltà di recesso .....	18
Art. 19 - Inadempienze.....	18
Art. 20 – Penali .....	19
Art. 21 - Cessione del credito .....	19
Art. 22 - Accettazione del Foglio Patti e Condizioni.....	19
Art. 23 – Definizione delle controversie .....	19
Art. 24 - Norme finali .....	20
Art. 25 – Referenti dell’AnconAmbiente SpA.....	20
Art. 26 – Privacy.....	20
Art. 27 – Codice etico .....	20

## **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Questa azienda ha la necessità di individuare sul mercato una ditta che provveda al servizio di manutenzione meccanica, elettrica ed elettronica, delle attrezzature e degli apparecchi degli impianti di distribuzione carburanti dell'AnconAmbiente SpA di via del Commercio, 27 e via Einaudi – Ancona, al fine di conservare e preservare l'efficienza e la sicurezza degli impianti stessi, nel completo rispetto delle normative vigenti.

## **Art. 2 - Descrizione del servizio**

Il presente appalto prevede l'esecuzione di tutte le opere, le somministrazioni e le prestazioni occorrenti per l'esecuzione della manutenzione ordinaria/straordinaria, il controllo e l'efficienza per l'esercizio degli impianti di distribuzione carburanti consistenti in serbatoi per idrocarburi, erogatori per carburanti e sistema TP100 "self" per consenso erogazione tramite badge operatori, presso le seguenti sedi dell'AnconAmbiente Spa:

- Via del Commercio, 27 - Ancona
- Via Einaudi (Zona Zipa Porto) - Ancona

Si mette in evidenza quindi che resta convenuto e stabilito contrattualmente che nell'importo dell'appalto si intendono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente FPC e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti nell'esecuzione del complesso del servizio e comunque di ordine generale e necessari a dare il servizio compiuto in ogni parte, nei termini contrattuali e a perfetta regola d'arte.

Di conseguenza l'appaltatore, nel formulare la propria offerta in base a calcoli di sua convenienza, ed a tutto suo rischio, deve tener conto, oltre che di tutti gli oneri anche di tutte le particolari lavorazioni, comprese eventuali rifiniture che fossero state omesse negli atti e nei documenti del presente appalto, ma pur necessarie per rendere il servizio funzionale in ogni suo particolare e nel suo complesso.

L'appaltatore, con il fatto stesso di partecipare alla gara, espressamente dichiara che tutte le clausole e condizioni previste nel presente FPC, nel contratto e in tutti i documenti che nel contratto formano parte integrante hanno carattere di essenzialità.

L'appaltatore quindi con la sottoscrizione degli atti contrattuali espressamente dichiara che di tutti gli oneri diretti ed indiretti previsti o non posti a suo carico, nessuno escluso od eccettuato, ha tenuto conto nel presentare la propria offerta.

L'esecuzione del servizio dovrà essere effettuato secondo le regole dell'arte e l'impresa appaltatrice deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

## **Art. 3 – Specifiche tecniche del servizio**

### **La consistenza degli impianti**

- n. 2 serbatoi gasolio mc 10.000 in via del Commercio n° 27 - Ancona
- n. 2 colonne di erogazione e sistema controllo litri erogati via del Commercio n° 27 - Ancona
- n. 1 serbatoio benzina mc 5.000 in via del Commercio n° 27 - Ancona
- n. 1 serbatoio gasolio mc 9.000 in via Einaudi - Ancona

### **Descrizione degli impianti**

**Via del Commercio** - L'impianto oggetto di gara è costituito: da una colonnina di erogazione gasolio collegata a n. 2 serbatoi interrati da 10 mc., da una colonnina di erogazione benzina verde senza piombo collegata ad un serbatoio interrato da 5 mc. L'erogazione del carburante avviene attraverso un sistema automatico a carte magnetiche. L'impianto è realizzato con tubazioni in acciaio tipo "Mannesmann" per l'aspirazione e per l'aerazione e sono muniti di una valvola di intercettazione per la realizzazione effettiva del circuito chiuso di caricamento.

**Via Einaudi** - Il deposito è costituito da un unico contenitore-distributore avente capacità pari a 9 mc. È installato a cielo libero su piano rialzato di cm 15 e saldamente ancorato al terreno, lo sfiato è posizionato all'altezza di mt. 2,40 dal piano di calpestio ed è dotato di apposito dispositivo taglia fiamma, il grado di riempimento non è maggiore del 90% della capacità geometrica ed è provvisto di limitatore di carico. Il serbatoio è dotato di passo d'uomo con coperchio imbullonato con attacco a presa rapida e dotato dei seguenti dispositivi:

- valvola limitatrice di carico al 90% di tipo approvato;
- tubo di sfiato rompi fiamma;
- indicatore di livello con tubo di protezione interno per galleggiante;
- manicotto di scarico sul fondo per pulizie periodiche con tappo di sicurezza;
- tubo di aspirazione interno rialzato per consentire il deposito del fondarne di gasolio con valvola di non ritorno con filtro.

### **Interventi di manutenzione ordinaria**

Per tutta la durata del contratto l'affidatario del servizio è tenuto ad effettuare una corretta manutenzione ordinaria degli impianti in tutte le sedi oggetto dell'appalto, con frequenza semestrale, che dovrà essere concordata e programmata all'avvio del servizio con i tecnici dell'AnconAmbiente SpA. Con il termine di manutenzione ordinaria vengono individuate le attività di controllo per valutare il degrado degli impianti oggetto dell'appalto, al fine di conservarne lo stato ed assicurare la fruibilità di tutte le componenti mantenendole in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione della consistenza, salvaguardando il valore dell'impianto e la sua funzionalità.

Per ogni presidio le manutenzioni ordinarie di impianti è svolta attraverso le seguenti attività:

**PULIZIA:** Per pulizia si intende una azione manuale o meccanica di rimozione di sostanze depositate fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alle normative vigenti; la Ditta aggiudicataria deve provvedere alla riconsegna degli impianti in perfetto stato, provvedendo a tutti i ripristini e le pulizie necessarie.

**VERIFICA:** Per verifica si intende un'attività finalizzata alla corretta applicazione di tutte le indicazioni, con le modalità contenute nelle norme tecniche e/o nei manuali d'uso e con periodicità semestrale, fatto salvo indicazioni più restrittive delle normative vigenti in materia.

La Ditta aggiudicataria dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti di erogazione, in modo da assicurare la migliore conservazione ed il più efficiente funzionamento, con particolare riferimento alle normative vigenti in materia.

A titolo esemplificativo e non esaustivo viene riportato di seguito il programma delle manutenzioni ordinarie da effettuarsi:

- **Visita semestrale impianto:**
  - a) Controllo, misure ed eventuale taratura, compresa compilazione di rapporti visita e registri;

- b) controllo acqua nei serbatoi;
- c) controllo e verifica funzionalità e integrità delle parti elettromeccaniche ed elettroniche degli erogatori, compresi galleggianti e raccordi;
- d) pulizia interna ed esterna delle attrezzature eroganti con attrezzature e prodotti sgrassanti ritenuti più idonei compreso lo smaltimento delle morchie;
- e) controllo e verifica delle pompe di sollevamento;
- f) istituzione del: “registro di Impianto Recupero Vapori” e “Registro delle Manutenzioni”;
- g) controllo taratura **recupero vapori** e compilazione “**Registro**”;
- h) controllo, verifica e sostituzione, se ritenuto necessario, di: filtri, tubi erogazione, pistola erogazione, raccordi, galleggianti, valvole, valvole di ritegno, valvole a sfera, guarnizioni, guaine, cavi, ecc.;
- i) compilazione del “**Registro delle manutenzioni**” per la registrazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché del “**Registro d’impianto**” riferito al recupero vapori dell’impianto di erogazione della benzina che saranno tenuti presso la sede dell’AnconAmbiente Spa;
- j) pulizia dei pozzetti passo d’uomo e delle canalette di passaggio delle tubazioni, delle eventuali vasche di contenimento, compreso oneri di smaltimento acqua contaminata con il rilascio del formulario d’identificazione rifiuto;
- prova a pressione tubazioni di aspirazione compreso tutte le opere necessarie (una volta l’anno);
- prova non distruttiva della tenuta serbatoi con strumentazioni omologate (una volta l’anno).

I materiali, le attrezzature, le apparecchiature o parti di queste, dei quali si rendesse necessaria la sostituzione, saranno dall’Appaltatore forniti, di qualità omologata e coperti da idonea e completa garanzia. L’Appaltatore comunicherà preventivamente all’Anconambiente SpA l’ammontare del costo per la fornitura e posa compreso di ribasso formulato in fase di gara; l’importo dovrà essere accettato dall’Anconambiente SpA con comunicazione scritta.

I costi di smaltimento di eventuali rifiuti speciali saranno a carico dell’Appaltatore che ne curerà lo smaltimento quale produttore e dovrà essere regolarmente iscritto all’Albo Nazionale Gestori Ambientali per il trasporto di detti rifiuti.

L’Appaltatore effettuerà il servizio di manutenzione con i mezzi ed attrezzature più idonei e con personale specializzato, e fornirà le più ampie garanzie sull’efficienza degli interventi, servizi e riparazioni con rispondenza alle norme vigenti nel campo specifico, garantendo inoltre che le attrezzature, gli automezzi, i pezzi di ricambio ed il personale specializzato saranno sotto ogni aspetto rispondente agli scopi sopra descritti, qualunque sia il tipo e la marca delle apparecchiature e in conformità alle prescrizioni imposte dalle Autorità.

I pezzi di ricambio forniti a nuovo o revisionati dall’Appaltatore dovranno essere coperti da garanzia di almeno un anno e gli interventi necessari per ripristinare le anomalie all’impianto createsi entro tale periodo saranno a carico dell’Appaltatore stesso; Inoltre i nuovi ricambi dovranno essere corredati da certificato di omologazione o da equivalente documentazione.

La manutenzione dovrà essere fornita e ultimata, eseguendo le opere secondo le buone regole dell’arte, la normativa tecnica e le prescrizioni del presente FPC, nonché perfettamente messe a punto, provate e funzionanti.

L’appalto prevede le manutenzioni, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni e le norme di settore in vigore, nonché da quanto stabilito nel presente F.P.C. L’esecuzione delle manutenzioni è sempre effettuata secondo le

regole dell'arte e l'impresa appaltatrice deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Si mette in evidenza quindi che resta convenuto e stabilito contrattualmente che nell'importo dell'appalto si intendono compresi e compensati sia tutti gli obblighi ed oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente F.P.C. e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi ed oneri che, se pure non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e conseguenti nell'esecuzione del complesso del servizio e comunque di ordine generale e necessari a dare il servizio compiuto in ogni parte e nei termini contrattuali.

In particolare l'Appaltatore dovrà:

- effettuare controlli e riparazioni su tutte le attrezzature e apparecchi installati;
- redigere apposito rapporto di intervento evidenziando eventuali anomalie;
- prestare l'assistenza all'Ufficio Metrico per tutte le verifiche e rilegalizzazioni degli apparecchi di distribuzione;
- quant'altro necessario per eseguire gli interventi a perfetta regola d'arte e nel rispetto di quanto previsto dal presente "F.P.C.", onde assicurare la più efficace ed idonea manutenzione delle attrezzature;
- reperibilità 24 ore su 24 anche nei giorni festivi con intervento di ripristino entro le 24 ore successive alla chiamata;
- garantire il servizio anche nelle giornate prefestive e festive ed il pronto intervento entro 4 (quattro) ore in caso di chiamata urgente per motivi di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- per gli eventuali interventi di emergenza richiesti e non prevedibili di manutenzione straordinaria, dovranno essere applicati i prezzi di mercato o derivanti da prezzario Regionale, con l'applicazione dello sconto dichiarato in sede di offerta;
- per l'impianto distribuzione benzina dovrà essere istituito il registro di impianto, che dovrà essere custodito dal gestore (art. 6 comma 1 D.M. 16/05/1996);
- nel registro di impianto dovranno essere riportati tutti gli interventi di manutenzione ordinaria effettuati (art. 6 comma 2 D.M. 16/05/1996);
- a seguito di interventi sull'impianto di recupero vapori, che comporti la sostituzione di componenti, l'installatore dovrà produrre dichiarazione scritta che attesti che i componenti sostituiti sono conformi a quelli di tipo approvato ed allegata al registro d'impianto;
- il controllo funzionale e la verifica del rapporto V/L di cui all'art. 3 del D.M. 16/05/1996, devono essere eseguiti con frequenza annuale;
- per le manutenzioni ordinarie e straordinarie, dovrà essere istituito il registro delle manutenzioni dove verranno annotati tutti gli interventi eseguiti presso i distributori di via del Commercio n. 27 e via Einaudi (Zona Zipa Porto) - Ancona.

La Stazione Appaltante si riserva di:

- o verificare la piena attuazione di quanto previsto dal presente contratto a carico dell'Appaltatore;
- o prendere visione della documentazione comprovante il rispetto di tutte le norme e leggi che regolano i rapporti fra datori di lavoro e dipendenti, così come la qualifica di quest'ultimi, risultante dal libretto di lavoro;
- o controllare per mezzo di proprio personale o delegato allo scopo la piena e perfetta esecuzione delle prestazioni effettuate ed il rispetto dei termini contrattuali di intervento.

I lavori vengono classificati come segue:

- lavori con richiesta NON URGENTE;



- lavori con richiesta URGENTE ed indifferibile.

### **Lavori con richiesta NON URGENTE**

Si intendendo come tali quelli volti alla manutenzione conservativa, correttiva, riparativa senza carattere di urgenza, finalizzata alla conservazione del bene o al mero ripristino di condizioni di efficienza e sicurezza.

In relazione alle caratteristiche e all'entità dei lavori da eseguire, all'appaltatore può essere richiesto un preventivo; il preventivo dovrà riportare la descrizione dell'intervento, la stima analitica del costo, i tempi presunti di esecuzione. La stazione appaltante dovrà esprimersi formalmente sul preventivo: l'assenso costituirà apposito ordine di intervento.

Per i lavori con richiesta non urgente, l'appaltatore dovrà garantirne l'inizio entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dall'accettazione scritta del preventivo, in alternativa comunicazione telefonica, messaggio whatsapp o via mail da parte della Stazione Appaltante.

### **Lavori con richiesta URGENTE e indifferibile**

Si intendendo come tali quelli volti a sanare situazioni di rischio e/o di interruzione dell'attività lavorativa, possono anche essere richiesti verbalmente e in tali casi, si procederà successivamente alla loro formalizzazione scritta. La valutazione dell'urgenza sarà ad insindacabile discrezione dell'AnconAmbiente SpA. Qualora non sia possibile la redazione di un preventivo, farà fede il consuntivo, di cui l'ufficio preposto dell'AnconAmbiente SpA dovrà valutare la congruità prima dell'emissione della relativa fattura. Il consuntivo dovrà contenere le motivazioni dell'intervento eseguito, la descrizione dell'intervento stesso, la stima analitica dei costi sostenuti, la data di inizio e fine dei lavori, la data e l'ora della segnalazione e dovrà essere controfirmato dall'AnconAmbiente SpA. Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento e le certificazioni di legge, se dovute.

In caso di lavori urgenti, l'appaltatore dovrà intervenire entro e non oltre 6 (sei) ore dalla richiesta verbale. L'esecuzione di tali interventi dovrà essere garantita per ventiquattro ore al giorno per tutto l'anno sia nelle giornate prefestive che festive, sia in orari diurni che notturni.

### **Servizio di reperibilità e di pronto intervento-servizi accessori (attività comprese nel canone semestrale)**

L'aggiudicatario dovrà garantire:

- servizio di reperibilità 24 ore su 24 nelle giornate prefestive e festive ed il pronto intervento entro 6 (sei) ore in caso di chiamata urgente per motivi di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- espletare le richieste di intervento, per motivi di urgenza, anche di domenica e nei giorni prefestivi, festivi ed anche in orari notturni;
- comunicare il nominativo di un operatore che assuma le funzioni di referente dell'attività dotato di numero di telefono, numero fax ed un indirizzo e-mail di riferimento a cui inviare le richieste di intervento, per:
  - segnalare i malfunzionamenti;
  - ricevere assistenza telefonica di natura tecnica in tempo reale;
  - verificare e risolvere eventuali problemi riscontrati;
  - richiedere informazioni, approfondimenti, proposte, preventivi, in merito a soluzioni, prodotti e servizi.

Pertanto l'appaltatore dovrà:

- a) Nominare un responsabile tecnico unico che sarà il referente tecnico per la Stazione Appaltante, il quale dovrà essere reperibile telefonicamente tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24.
- b) Garantire l'intervento richiesto per difetto di funzionalità dell'impianto entro 6 ore dalla richiesta urgente o in 5 giorni naturali e consecutivi da richiesta non urgente ed accettazione del relativo preventivo di intervento.
- c) Comunicazione agli Uffici Tecnici competenti delle cause ostative alla riparazione del guasto entro 3 ore dall'accertamento delle cause stesse e relativa comunicazione del cronoprogramma dei lavori necessari al ripristino della situazione di corretto funzionamento.
- d) In seguito a richiesta di offerta della S.A., trasmettere un preventivo entro 3 giorni lavorativi.
- e) Nominare un responsabile tecnico unico che dovrà essere reperibile telefonicamente a incontri nelle sedi dell'AnconAmbiente SpA.

Come servizi accessori, sempre compresi nell'appalto, la Stazione Appaltante potrà richiedere sopralluoghi specifici, al fine di verificare situazioni individuate e/o segnalate potenzialmente pericolose, oppure per ottenere proposte di soluzione a problemi manutentivi particolari. I sopralluoghi, potranno interessare entrambe le sedi in cui sono installati i distributori oggetto del presente appalto. L'AnconAmbiente SpA richiederà ogni sopralluogo tramite contatto telefonico o l'invio di e-mail.

L'Appaltatore dovrà provvedere ad effettuare i sopralluoghi entro i termini richiesti dalla stazione Appaltante, e comunque entro il termine massimo di giorni 3 dalla richiesta - pena l'applicazione di una penale per ogni giorno di ritardo, così come previsto nel presente FPC- oltre a fornire tempestivamente, anche per via telematica, un rapporto sul sopralluogo, le proposte di soluzione, una stima economica a cui potrà o meno seguire un ordine di computo, la documentazione fotografica e quant'altro necessario o richiesto.

Anche il costo dei sopralluoghi, come tutte le attività descritte in tale paragrafo, si intendono ricompreso nel canone manutentivo semestrale.

L'Appaltatore è tenuto a svolgere un'attività di computazione, relativamente a qualsiasi esigenza di tipo manutentivo richiesta dall'AnconAmbiente SpA., conseguente o meno a visite di sopralluogo di cui sopra.

L'AnconAmbiente SpA richiederà ogni computo, tramite contatto telefonico, whatsapp o per e-mail e di conseguenza la documentazione tecnico-economica (compreso computo metrico) fornita all'AnconAmbiente SpA dovrà essere congrua ed esaustiva, al fine di consentire la decisione più opportuna in merito all'intervento. Il computo dovrà essere fornito, anche per via telematica, secondo le richieste dell'Ufficio tecnico e comunque su supporto informatico (foglio elettronico tipo Excel) ed entro i tempi richiesti e concordati preventivamente. Il tempo massimo complessivo per ogni singola computazione è stabilito in 3 giorni dalla richiesta, riducibili a 2 nei casi d'urgenza su richiesta della Stazione appaltante. Il mancato rispetto di tali tempi darà luogo all'applicazione di una penale, così come previsto all'art. 21.

I preventivi potranno o meno portare all'esecuzione del relativo lavoro nell'ambito del presente appalto e comunque l'AnconAmbiente SpA non dovrà alcun compenso all'appaltatore per i preventivi da lui redatti, in quanto trattasi di attività ricompresa nel canone semestrale.

In conformità a quanto previsto dal D. lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni, per ogni lavoro rientrante nell'ambito di applicazione dello stesso decreto, l'impresa dovrà, oltre ad adempiere agli obblighi previsti dall'art. 26 del D. lgs. 81/2008, predisporre prima dell'inizio di ogni singolo lavoro ordinato, e se necessario, il proprio Piano Operativo di Sicurezza.

## **Rapporti con uffici preposti ai controlli**



L'Appaltatore dovrà fornire l'assistenza agli uffici preposti ai controlli per tutte le verifiche di ciascun apparecchio di distribuzione per la legalizzazione degli apparecchi, ogni qualvolta se ne presenti la necessità. L'assistenza prevede se del caso la fornitura delle apparecchiature per le verifiche.

Sono a carico della Stazione Appaltante il puro rimborso delle bollette e delle rilegalizzazioni.

E' obbligo dell'Appaltatore far presente al gestore gli scatti a vuoto effettuati ed indicarli sul rapporto di lavoro, a seguito di interventi di riparazioni su parti di distributori come totalizzatore, testata, misuratore ecc.

### **Manutenzione straordinaria:**

Per tutta la durata del contratto l'affidatario del servizio è tenuto ad effettuare anche una corretta manutenzione straordinaria degli impianti nei distributori presso le sedi oggetto dell'appalto, intendendosi come l'insieme delle azioni migliorative che aumentano il valore dei sistemi e ne aumentano la longevità.

I lavori di manutenzione straordinaria presunti, verranno affidati entro l'importo massimo preventivato e nei limiti dell'importo dell'appalto a disposizione e delle esigenze che si rendono via via necessarie.

Gli interventi di manutenzione straordinaria prevedono qualsiasi riparazione agli impianti, comprendente anche l'urgenza, dei guasti imprevisi derivanti all'impiantistica, dei siti indicati, dovuti a sinistri, manomissioni, eventi atmosferici eccezionali, guasti di carattere eccezionale e non prevedibili e/o altri guasti, compresi i vandalismi.

La Manutenzione Straordinaria degli impianti consiste nell'esecuzione di:

- interventi di adeguamento necessari per rinnovare e/o sostituire parti degli impianti, per adeguarne le componenti e le opere connesse all'uso ed alle prescrizioni vigenti e con la finalità di rimediare al rilevante degrado dovuto alla perdita di caratteristiche impiantistiche, anche al fine di migliorare le prestazioni, le caratteristiche energetiche e di efficienza tipologica, nonché per incrementare il valore del bene e la sua funzionalità;
- realizzazione di nuovi impianti;
- interventi a guasto, ovvero riparazione e/o sostituzione parziale o totale di apparecchi o dispositivi per guasto o per fine del ciclo di vita o per obsolescenza e delle parti e/o componenti non funzionanti e/o logorate.

Tutte le volte che la Stazione Appaltante o l'impresa affidataria verificherà la necessità di un intervento di manutenzione straordinaria, l'affidatario dovrà presentare entro 3 giorni all'Ufficio Tecnico dell'AnconAmbiente SpA, il preventivo che dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante; in caso di interventi particolari come ad esempio di modifiche/implementazioni agli impianti, si riserva la facoltà di chiedere ulteriori preventivi ad altre ditte.

Il preventivo di spesa dovrà riportare, oltre al costo, la tipologia dell'intervento da eseguire e i tempi di esecuzione.

La stazione appaltante ha la facoltà di non dare corso all'intervento e di decidere se avvalersi di soggetti terzi diversi dall'appaltatore, senza che l'appaltatore possa avanzare pretesa alcuna.

In casi di somma urgenza o comunque di lavori improrogabili, l'impresa affidataria può essere autorizzata verbalmente dalla Stazione Appaltante ad eseguire dei lavori, anche senza l'emissione di preventivo; tuttavia in seguito all'intervento di ripristino, entro 24 ore, l'impresa affidataria dovrà provvedere a redigere il consuntivo dell'intervento effettuato, comprensivo con applicato lo sconto offerto in fase di gara.

In mancanza del rispetto di tale procedura la società AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di non garantire il pagamento della prestazione svolta.

L'impresa affidataria in caso di lavori urgenti, fatte salve le effettive necessità di reperimento materiale o comunque di causa di forza maggiore, dovrà iniziare i lavori entro 6 (sei) ore dall'autorizzazione verbale; nel caso di lavori non urgenti potranno essere iniziati entro dieci giorni lavorativi dall'approvazione del preventivo.

Una volta terminato l'intervento dovrà essere consegnato alla stazione appaltante, firmato dall'appaltatore, un "rapporto di intervento tecnico", riportante:

- la descrizione sintetica dell'intervento;
- la data e l'ora di ricezione della segnalazione;
- la data e l'ora di inizio e fine dell'intervento;
- l'importo dell'intervento con specificazione delle voci di costo;
- le annotazioni su eventuali criticità.

Al consuntivo dovranno essere allegate le prove effettuate per verificare la funzionalità dell'intervento ed attestazione dell'esecuzione a regola d'arte nonché la documentazione e certificazioni di legge se dovute.

Valgono sempre le seguenti regole generali:

- a) La sussistenza o meno della condizione di "urgenza" sopra richiamata è stabilita insindacabilmente dall'AnconAmbiente SpA;
- b) L'impresa non può sospendere o rallentare i lavori senza autorizzazione dell'AnconAmbiente SpA;
- c) In casi di effettiva necessità, l'AnconAmbiente SpA può ordinare di iniziare/proseguire i lavori nelle ore notturne o nei giorni festivi.

#### **Art. 4 - Ammontare del servizio**

L'importo complessivo del servizio, compreso l'importo delle spese per la sicurezza, è pari a **€ 18.500,00 (euro diciottomilacinquecento/00)**, oltre IVA

- di cui soggetto a ribasso € 17.650,00;
- di cui spese di sicurezza non soggette a ribasso € 850,00;

Nel caso in cui l'AnconAmbiente SpA richieda eventuali opere non elencate si farà riferimento alle voci del prezzario regionale Marche 2022 che saranno assoggettate al ribasso formulato in sede di gara. L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà, in corso d'opera, di apportare tutte quelle variazioni esecutive che si rendano necessarie nell'interesse della riuscita tecnica ed economica del servizio. La Ditta aggiudicataria non potrà avanzare per tale titolo richieste o pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi materia o specie, che non siano previsti dal presente FPC.

Nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali si è provveduto all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovessero subire delle variazioni, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 1 (uno), senza che l'appaltatore possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara già fin d'ora di rinunciare.

**Per l'espletamento del presente appalto gli oneri della sicurezza derivanti da interferenza di cui al D. Lgs. 81/2008 sono valutati pari a € 850,00.**

Qualora fosse necessario per il personale della Ditta aggiudicataria recarsi presso le sedi aziendali dell'AnconAmbiente SpA, viene comunque indicato di attenersi a quanto segue:

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

- rispettare i sensi di marcia indicati nei piazzali;
- procedere a passo d'uomo dando sempre precedenza ai pedoni;
- prestare la massima attenzione ai veicoli in transito;
- non effettuare le operazioni di carico/scarico/parcheggi al di fuori delle zone previste.

**Si informa che l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di procedere, nelle more della stipulazione del contratto, alla consegna del servizio in via d'urgenza.**

Al solo fine di consentire all'AnconAmbiente SpA ogni valutazione in merito all'offerta presentata, compresa quella della valutazione dell'eventuale anomalia, l'offerta stessa dovrà indicare il costo del personale ed il costo della sicurezza aziendale della Ditta, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.; a tale scopo la Ditta dovrà specificare nell'offerta economica gli importi relativi alle voci sopra riportate.

#### **Art. 5 – Durata del servizio**

Il contratto avrà una durata massima di 36 mesi (trentasei) dalla data del suo perfezionamento e comunque terminerà con il raggiungimento dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale, l'AnconAmbiente SpA si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto da contratto che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntiva.

Nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sarà raggiunto un importo di almeno il 70%, dell'ordine di cui sopra, la validità potrà essere prorogata a discrezione dell'AnconAmbiente SpA, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che l'Aggiudicatario possa avanzare diritti di sorta.

Fermo restando l'importo massimo del servizio verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando il prezzo offerto in gara dalla Ditta aggiudicataria.

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori 36 (trentasei) mesi agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza. È vietato ed escluso il rinnovo tacito del contratto: i contratti stipulati in violazione del predetto divieto sono nulli.

E' facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'assegnazione del servizio, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi delle norme vigenti in materia.

L'AnconAmbiente si riserva la facoltà di ricorrere alla proroga tecnica di cui all'art. 106 - comma 11 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per ragioni impreviste e sopravvenute, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

#### **Art. 6 – Esame delle offerte e aggiudicazione del servizio**

La Ditta dovrà far pervenire, entro i tempi e nelle modalità descritte, l'offerta economica formulata compilando il "Modello Offerta" (**Modello D**) allegato al presente Foglio Patti e Condizioni.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

L'aggiudicazione avrà luogo in favore della concorrente che avrà praticato l'offerta al "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, **lettera b**, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante ribasso percentuale unico offerto sull'importo posto a base di gara.

Il ribasso offerto, omnicomprendivo di ogni onere e spesa, è da intendersi fisso ed invariabile per l'intero periodo contrattuale.

Non saranno ritenute valide le offerte presentate fuori dal termine assegnato nella richiesta di offerta, mentre quelle che conterranno condizioni diverse da quelle prescritte dal presente Foglio Patti e Condizioni saranno ritenute nulle.

Si precisa che:

- non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara;
- non sono inoltre ammesse offerte condizionate, parziali, plurime, indefinite;
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida dal punto di vista tecnico e contenga una quotazione economica ritenuta accettabile per l'AnconAmbiente SpA e corrisponda perfettamente ad ogni prescrizione del presente Foglio Patti e Condizioni;
- in caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio;
- in caso di decadenza del primo aggiudicatario, si procederà ad aggiudicare l'appalto in favore della seconda migliore offerta e, quindi, a scorrere nella graduatoria fino alla quinta migliore;
- l'AnconAmbiente SpA si riserva altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere a nessuna aggiudicazione.

#### **Art. 7 - Documenti che fanno parte del contratto**

Costituiscono parte integrante del contratto d'appalto:

- a) tutta la documentazione di gara, il presente "FPC" e relativi Allegati;
- b) l'offerta della Ditta aggiudicataria corredata da tutti i documenti richiesti nel presente "FPC".

#### **Art. 8 - Obblighi della Ditta aggiudicataria**

La Ditta aggiudicataria dovrà:

- possedere o istituire, prima dell'inizio del servizio, un apposito ufficio dotato di numero telefonico e di fax nel Comune di Ancona, Comuni limitrofi o città non oltre il raggio di **100 km** dalla sede dell'AnconAmbiente SpA di Via Del Commercio n. 27 - Ancona e mantenerlo per tutta la durata del contratto. Verranno prese in considerazione tutte le offerte anche quelle pervenute da ditte con sede dislocate oltre i 100 km, ma la commissione di gara ne dovrà necessariamente tener conto per motivi d'intervento conseguenti a situazioni createsi nel pregresso: i servizi in oggetto necessitano di ridurre la tempistica di esecuzione;
- comunicare il nominativo del referente che avrà anche l'onere di recarsi presso l'AnconAmbiente SpA ogni qualvolta verrà richiesto per la discussione di specifiche problematiche.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di eseguire il servizio in maniera ottimale, garantendo di mantenere lo stato d'ordine originario nelle aree interessate agli interventi.

Il servizio dovrà essere svolto con l'utilizzo di idonei mezzi ed attrezzature tecniche (a carico della ditta aggiudicataria), al fine di rendere le operazioni il più funzionali possibile, nonché conformi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro e prevenzione degli infortuni e rispettare le prescrizioni di altre discipline inerenti. La Ditta aggiudicataria garantisce la gestione del servizio

oggetto del presente Foglio Patti e Condizioni mediante l'opera di idoneo personale qualificato, il quale dovrà essere fornito, a cura e spese della ditta stessa, di:

- cartellino di riconoscimento, riportante la denominazione della ditta ed il nominativo del dipendente (nome e cognome);
- divisa da lavoro idonea dal punto di vista igienico-sanitario, che andrà costantemente tenuta in condizioni decorose.

Inoltre la ditta aggiudicatrice si impegna trasmettere all'AnconAmbiente SpA, prima della data di inizio del servizio, l'elenco nominativo di tutto il personale che verrà impiegato, con l'indicazione degli estremi dei documenti di identificazione e la qualifica. Tale elenco dovrà essere comunicato alla S.A. prima dell'affidamento e comunque ad ogni sostituzione ed integrazione.

La Ditta aggiudicataria si obbliga ad ottemperare, nei confronti dei propri dipendenti, a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, al rispetto dei contratti collettivi di lavoro vigenti e della normativa previdenziale e a provvedere all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro e adempiere agli obblighi assicurativi sociali presso gli enti di competenza assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, ad osservare le norme e prescrizioni delle leggi vigenti e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori (D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), assumendone completa responsabilità nei confronti dei lavoratori dipendenti. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, oneri, contributi ed indennità previste per la gestione del personale nonché tutte quelle spese ed oneri attinenti l'assunzione, la formazione e l'amministrazione del personale necessario. L'AnconAmbiente SpA è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda l'assicurazione contro gli infortuni, i libretti sanitari e le responsabilità verso terzi.

La Ditta aggiudicataria ha l'obbligo di predisporre quanto occorre per assicurare l'incolumità del personale addetto all'esecuzione del servizio e dei terzi, con ogni più ampia responsabilità sia civile che penale in caso di infortunio, della quale responsabilità si intendono manlevati sia l'AnconAmbiente SpA che i suoi dipendenti addetti. L'aggiudicatario dovrà dimostrare in particolare di avere adempiuto a tutti gli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza sul lavoro, nonché al pieno e totale rispetto della normativa in materia di "Miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori" di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. Il soggetto gestore deve fornire a tutto il personale i dispositivi di protezione individuali previsti dalla normativa vigente.

Tutto il personale impiegato nel servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e le autorità. L'appaltatore si impegna a sostituire i dipendenti che non osservassero siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e non commendevole.

La Ditta aggiudicataria, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, l'AnconAmbiente SpA agirà ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Ditta aggiudicataria, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente SpA tratterà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento



diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Ditta aggiudicataria impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge n. 49 del 20.04.2017, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, l'AnconAmbiente SpA provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta aggiudicataria.

In conformità a quanto prescritto all'art. 80, comma 6, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'AnconAmbiente SpA potrà escludere l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Ditta aggiudicataria rimane sola ed unica responsabile, sia civilmente che penalmente, di eventuali danni arrecati a persone, animali e altrui opere, sia di proprietà dell'AnconAmbiente SpA che di terzi, in dipendenza della esecuzione dell'appalto e resta di conseguenza obbligata a provvedere a sue spese ad eventuali risarcimenti. L'AnconAmbiente SpA rimane estranea ad ogni vertenza che possa sorgere tra la Ditta aggiudicataria ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere. La Ditta aggiudicataria sarà tenuta all'invio dei documenti richiesti, a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, secondo i tempi e le modalità stabilite dall'AnconAmbiente SpA.

#### **Art. 9 – Norme generali e prescrizioni relative ai materiali, componenti, sistemi ed esecuzione**

Nell'esecuzione di tutte le prestazioni, le forniture, i componenti, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di servizio, nonché tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nel presente FPC.

Non essendoci un sistema normativo di riferimento, le regioni hanno dato prescrizioni sull'argomento con proprie disposizioni:

- la Regione Veneto ha emanato la L.R. n° 23 del 23/10/03 a cui fa seguito la pubblicazione di alcune delibere tra le quali ai fini ambientali, quella più rilevante è la DGRV 3964 del 10 dicembre 2004.
- La Regione Lombardia ha emanato le Linee Guida (ARPA Lombardia rev. 0 del 15/03/2013) con lo scopo di uniformare ed omogenizzare la trattazione dei serbatoi interrati sull'intero territorio regionale, evidenziando quanto stabilito dalle disposizioni in vigore, ai fini di una più efficace tutela ambientale.
- Anche per il Controllo, in assenza di specifiche prescrizioni dei Regolamenti di Igiene Locale, si assumono come valide le frequenze indicate nelle Linee Guida sopra citate.
- Altro riferimento è la Circolare emanata dal Ministero dell'Interno, Dip. VVFF, del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, n. 14851 del 11 novembre 2011.
- Norme UNI, UNI- GIG e CEI in materia.
- D.M. 31/07/1934 e successive modifiche.
- D.M. 29/11/2012.
- D. Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006.



#### **Art. 10 – Requisiti di partecipazione**

Per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- essere iscritti nelle categorie e classi più idonee dell'Albo Nazionale Gestori Ambientali a garanzia del trasporto di tutti i rifiuti prodotti dall'attività di manutenzione;
- aver svolto negli ultimi 5 anni servizi di manutenzione analoghi per un importo pari o superiore a quello del presente;
- possedere idonei ed adeguati mezzi/attrezzature e quant'altro necessario per l'effettuazione a regola d'arte del servizio in oggetto.

Si precisa che il mancato possesso anche di uno solo dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura negoziata comporterà la non ammissione alla procedura stessa e la mancata produzione, in caso di aggiudicazione, della relativa documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in materia.

#### **Art. 11 - Modalità di pagamento**

La Ditta aggiudicataria emetterà fattura elettronica con cadenza semestrale, subordinatamente all'accettazione del servizio da parte dell'AnconAmbiente SpA, il cui pagamento sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m., mediante bonifico bancario con accredito sul conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/10 e s.m.i.

La fattura dovrà riportare il codice CIG (Codice Identificativo Gara) e gli estremi (numero e data) dell'intervento di manutenzione effettuato ed indicato nel "**Registro delle manutenzioni**".

Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura: "*Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R. 633/1972*".

Ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 205 del 27 Dicembre 2017, la Ditta aggiudicataria dovrà trasmettere le fatture in tale formato utilizzando i seguenti dati di riferimento dell'AnconAmbiente S.p.A. - Codice Interscambio SDI: **M5UXCR1** (canale di fatturazione B2B) - oppure - indirizzo mail [ragioneria@pec.anconambiente.it](mailto:ragioneria@pec.anconambiente.it).

La fattura non verrà saldata e la sua ricezione non farà decorrere il termine di cui al comma precedente, qualora non riporti i dati necessari per identificare le prestazioni fatturate, le coordinate bancarie complete ed il codice CIG per l'effettuazione del pagamento.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., la Ditta aggiudicataria assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

La Ditta aggiudicataria non avrà diritto a pretendere alcun sovrapprezzo di qualsiasi natura, per qualsiasi causa o per sfavorevoli circostanze durante il corso del servizio.

#### **Art. 12 - Ordine da tenersi nella conduzione dei servizi di manutenzione**

La Ditta aggiudicataria avrà la facoltà, nel rispetto di quanto previsto nel Piano di sicurezza e coordinamento, di sviluppare i servizi di manutenzione nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché questo, a giudizio della

AnconAmbiente SpA, non risulti pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'AnconAmbiente SpA.

L'AnconAmbiente si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo e di disporre l'ordine di esecuzione dei servizi di manutenzione nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere ed alla consegna delle forniture escluse dall'appalto, senza che la Ditta aggiudicataria possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

### **Art. 13 – Disposizioni generali relative ai prezzi**

I prezzi derivanti dal ribasso, si intendono comprensivi di tutti gli oneri ed alee a carico della Ditta aggiudicataria per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei servizi di manutenzione a lui affidati come specificato nel presente FPC.

Pertanto i prezzi contrattuali, in base ai quali verranno pagati i servizi di manutenzione, comprendono:

**per i materiali:** ogni spesa per fornitura, trasporto, carico e scarico, noli, perdite, sfridi, ecc., nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del cantiere;

**per gli operai o mezzi d'opera:** ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e di utensili del mestiere, le quote per assicurazioni sociali ed infortuni ed ogni altra maggiorazione di legge, l'assicurazione per responsabilità civile verso terzi, le spese generali, l'utile dell'Imprenditore, le spese di illuminazione del luogo di intervento in caso di prestazione notturna ed ogni altro onere;

**per i noli:** ogni spesa per l'esecuzione della prestazione;

**per i servizi di manutenzione:** tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e la loro lavorazione ed impiego, di trasferimento dei cantieri in qualsiasi luogo stabilito dall'AnconAmbiente SpA nell'ambito dei territori comunali indicati, le occupazioni temporanee in zone diverse, i mezzi d'opera provvisori e di manovra (nessuno escluso); carichi, pesature, trasporti e scarichi (in ascesa e discesa); le spese generali, l'utile dell'Imprenditore, ed in generale tutto quanto occorre per dare i servizi di manutenzione compiuti nel modo prescritto ed a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che la Ditta aggiudicataria dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti e richiamati nei vari articoli del presente FPC. E' compreso anche l'onere per la posa di una idonea e regolare segnalazione stradale e di sicurezza, della quale dovrà provvedere al mantenimento.

Tutti i prezzi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi altra eventualità e condizione (presenza di altri cantieri, presenza di linee aeree ed interrato, ecc.).

Ai sensi dell'art. 29 del Decreto Legge n. 4 di data 27.01.2022 è ammessa la rivalutazione dei prezzi di fornitura almeno così come stabilito dall'indice FOI a partire dal tredicesimo mese della data di aggiudicazione della fornitura.

### **Art. 14 – Vincolo giuridico e cauzione definitiva**

L'aggiudicazione del servizio è subordinata al rispetto delle vigenti norme di legge e delle condizioni richieste nel presente "Foglio Patti e Condizioni" e nella richiesta di offerta. Mentre l'offerente resterà impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'AnconAmbiente SpA non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti alla gara ed ad essa necessari e dipendenti conseguiranno piena efficacia giuridica.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente FPC, la Ditta aggiudicataria dovrà provvedere al deposito di garanzia fideiussoria secondo quanto prescritto ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto nonché del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno così come previsto dall'art. 103 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

#### **Art. 15 – Risoluzione del contratto**

Salve le ipotesi regolate nel presente Foglio Patti e Condizioni, la risoluzione del contratto trova disciplina nelle disposizioni del Codice Civile artt. 1453 e ss.

In caso di risoluzione del contratto imputabile alla Ditta aggiudicataria, l'AnconAmbiente SpA avrà diritto di trattenere la cauzione definitiva a titolo di penale per l'inadempimento, salvo in ogni caso, il risarcimento del danno ulteriore.

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni, nel caso di reiterati inadempimenti (almeno tre), notificati per iscritto, della seguente tipologia:

- per mancato rispetto di quanto previsto al precedente articolo 7, in ordine al pagamento delle retribuzioni ed al versamento dei contributi per i prestatori di lavoro somministrati;
- omessa sostituzione del prestatore di lavoro rispetto ai tempi indicati nel FPC;
- ritardo del servizio da parte del prestatore di lavoro rispetto ai tempi indicati nel FPC.

L'AnconAmbiente SpA, inoltre, si riserva la medesima facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., anche nei seguenti casi:

- sopravvenuto stato fallimentare (o altra procedura concorsuale);
- subappalto o cessione di contratto;
- perdita dei requisiti richiesti per la prestazione del servizio;
- negligenza, dolo e/o inadempimento da parte della Ditta che renda impossibile la prestazione del servizio;
- ingiustificata sospensione/interruzione del servizio da parte della Ditta per motivi non dipendenti da causa di forza maggiore;
- mancata osservanza delle prescrizioni previste dalla L. 136/2010 (obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari);
- perdita del possesso anche di un solo dei requisiti generali previsti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- in tutti gli altri casi in cui la risoluzione contrattuale è prevista ex lege dalla normativa vigente.

In caso di risoluzione l'AnconAmbiente SpA procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatti salvi i danni e le spese.

#### **Art. 16 – Responsabilità e polizze assicurative**

La Ditta aggiudicataria dovrà possedere, oltre alle assicurazioni di legge, polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) unitamente a copia delle "Condizioni Generali" che tenga indenne l'AnconAmbiente SpA da responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio oggetto del contratto, dove tra i terzi deve essere compresa anche l'AnconAmbiente SpA.

La polizza di assicurazione deve avere un massimale per ogni sinistro di almeno € 500.000,00, con il limite di € 500.000,00 per ogni sinistro a persona e di € 500.000,00 per danni a cose e animali.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

### **Art. 17 - Subappalto e cessione del contratto**

Il subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 174 e all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e smi e deve essere sempre espressamente autorizzato dall'Anconambiente SpA. In mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

L'affidamento di lavori in subappalto comporta i seguenti obblighi:

- le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'Appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- le imprese subappaltatrici, per tramite dell'Appaltatore, devono trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, il documento unico di regolarità contributiva (DURC).

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la Stazione Appaltante medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza all'esecuzione di lavori subappaltati.

L'Appaltatore ha l'obbligo di procedere all'immediata risoluzione del contratto di subappalto, ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136, qualora venga a conoscenza dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte di eventuali subappaltatori/subcontraenti; l'appaltatore dovrà altresì dare contestuale informazione dell'avvenuta rescissione alla S.A. ed alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Il subappalto non autorizzato comporta le sanzioni penali previste dal D.L. 29 aprile 1995, n. 139, convertito dalla L. 28 giugno 1995, n. 246.

### **Art. 18 – Facoltà di recesso**

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di recedere dal contratto stipulato in qualsiasi momento. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo PEC, almeno 30 giorni naturali e consecutivi prima della data di scioglimento del vincolo contrattuale fermo restando eventuali diverse discipline di legge in materia. Restano in ogni caso salvi i diritti e gli obblighi nascenti dal servizio a tale data eseguito ed il mancato guadagno.

Il recesso dal contratto da parte della Ditta aggiudicataria comporterà l'incameramento della cauzione definitiva costituita secondo il relativo articolo fatti salvi, anche in questo caso, i danni e le spese.

### **Art. 19 - Inadempienze**

In caso di inosservanza o di non puntuale adempimento delle obbligazioni contrattuali e nello specifico di quanto previsto nel presente FPC, che non comportino per la loro gravità l'immediata risoluzione del contratto, l'AnconAmbiente SpA potrà contestare per iscritto le inadempienze riscontrate e assegnare un termine per la presentazione di controdeduzioni da parte della Ditta aggiudicataria.

Trascorso inutilmente tale termine sarà facoltà dell'AnconAmbiente SpA l'applicazione della penale prevista al successivo articolo 21.

**PER ACCETTAZIONE CONTRATTUALE ESPRESSA DI TUTTE LE CLAUSOLE DEL PRESENTE FOGLIO PATTI E CONDIZIONI**

#### **Art. 20 – Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato nella “**Scheda di esecuzione intervento**” per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei servizi di manutenzione viene applicata una penale giornaliera pari al 1‰ (uno per mille) dell’importo contrattuale.

La penale, nella stessa misura, trova applicazione anche in caso di:

- a) ritardo nella ripresa dei servizi di manutenzione seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dall’AnconAmbiente SpA;
- b) ritardo nel rispetto dei termini imposti con Ordini di Servizio dall’AnconAmbiente SpA per il ripristino di servizi di manutenzione non accettabili, danneggiati, o per la messa in sicurezza di situazioni di pericolo;
- c) ritardo nel rispetto delle soglie temporali richieste.

Le penali disciplinate dal presente articolo sono applicate dal Responsabile Unico del Procedimento in sede di pagamento dei corrispettivi spettanti all’Appaltatore e sono cumulabili tra di loro. Gli importi dovuti a seguito dell’applicazione delle penali saranno trattenuti sull’ammontare del primo pagamento utile successivo all’evento. La Ditta aggiudicataria emetterà fattura per il corrispettivo contabilizzato e maturato al lordo delle penali, il cui ammontare risulterà da Nota Debito (esente IVA) emessa dall’AnconAmbiente SpA.

Qualora il ritardo nell’adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell’importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento proporrà all’organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento. Nel caso in cui l’AnconAmbiente SpA, valutate specifiche necessità, decida di non procedere alla risoluzione del contratto, la penale verrà applicata nella sua effettiva entità, se ricorre il caso, anche oltre il 10%.

L’applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto dell’AnconAmbiente SpA di pretendere il risarcimento del maggior danno ai sensi dell’art. 1224, comma 2, del Codice Civile.

Gli importi delle penali verranno notificati a parte con saldo entro 30 gg. dalla data di emissione e comunque regolati prima del pagamento a saldo di una eventuale fattura.

#### **Art. 21 - Cessione del credito**

Si precisa che non saranno accettate richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all’incasso a favore di terzi.

#### **Art. 22 - Accettazione del Foglio Patti e Condizioni**

A titolo di piena ed incondizionata accettazione, il presente Foglio Patti e Condizioni e relativi allegati deve essere firmato in ogni pagina dal Legale Rappresentante della Ditta, ed allegato ai documenti di gara.

#### **Art. 23 – Definizione delle controversie**

Ogni eventuale controversia tra l’AnconAmbiente SpA e la Ditta aggiudicataria, che non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà deferita al giudice ordinario competente. In tal caso il foro competente sarà quello di Ancona.



#### **Art. 24 - Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel presente Foglio Patti e Condizioni si fa rinvio, in quanto applicabili, alle disposizioni del Codice Civile, alle altre disposizioni di legge in materia ed in particolare alle norme del D. Lgs. 276/2003 e s.m.i. e successive modifiche ed integrazioni, intendendosi per tali tutti i provvedimenti legislativi e regolamentari disciplinanti il lavoro temporaneo.

Per quanto non previsto nel presente “foglio patti e condizioni”, si fa riferimento alle disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle deroghe introdotte dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni con L. 120/2020, e dal successivo D.L. 77/2021, convertito con modificazioni con L. 108/2021, nonché ai sensi del D.L. 73/2022, nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data del presente “Foglio Patti e Condizioni”.

Non è consentito apportare varianti, anche parziali, al presente Foglio Patti e Condizioni.

#### **Art. 25 – Referenti dell’AnconAmbiente SpA**

Il referente amministrativo per l’AnconAmbiente SpA è il sig. Cristiano Feliziani contattabile al n° 071 2809828 e-mail: c.feliziani@anconambiente.it; P.E.C.: gare@pec.anconambiente.it.

I referenti tecnici per l’Anconambiente SpA sono geom. Paolo Flumeri ed ing. Micaela Gherardi rintracciabili presso i seguenti riferimenti tel. 0712809853/860, e-mail: p.flumeri@anconambiente.it e m.gherardi@anconambiente.it.

#### **Art. 26 – Privacy**

L’impresa affidataria si adopererà al fine di assicurare che le obbligazioni nascenti dall’affidamento con l’AnconAmbiente SpA vengano adempiute nel pieno rispetto di qualsiasi legge applicabile sulla tutela della privacy o di qualsiasi regolamento applicabile emanato dal Garante della Privacy, ivi incluso, a mero titolo esemplificativo il D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 (Testo Unico in Materia di Protezione dei Dati Personali) e del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). L’AnconAmbiente SpA e l’impresa affidataria con la sottoscrizione del presente “Foglio Patti e Condizioni” daranno atto di essersi reciprocamente scambiate l’informativa di cui al D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR). L’AnconAmbiente SpA e l’appaltatore daranno atto con la sottoscrizione del contratto che i rispettivi dati saranno trattati manualmente ovvero con l’ausilio di mezzi informatici, elettronici o comunque automatizzati, per finalità strettamente connesse alla gestione ed esecuzione del presente rapporto contrattuale.

#### **Art. 27 – Codice etico**

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con l’AnconAmbiente SpA sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dall’AnconAmbiente SpA stessa, ai sensi del D. Lgs. 08 giugno 2001 n° 231 (disponibile sul sito internet [www.anconambiente.it/amministrazione-trasparente](http://www.anconambiente.it/amministrazione-trasparente) del presente rapporto contrattuale.