

ANCONAMBIENTE S.p.A.
DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 08 del Registro delle delibere

data 19.04.2022

OGGETTO: APPROVAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI UNA VARIANTE URBANISTICA DELL'AREA AZIENDALE DI VIA EINAUDI (AN).

L'anno 2022 addì 19 del mese di aprile in via telematica si è riunito il Consiglio di Amministrazione con il Collegio Sindacale.

Al momento della votazione sono presenti:

Antonio Gitto	PRESIDENTE	P
Roberto Rubegni	CONSIGLIERE	P
Tommaso Medi	CONSIGLIERE	P
Caterina di Bitonto	CONSIGLIERE	A
Achiropita Curti	CONSIGLIERE	P

Ed il Collegio dei Sindaci Sigg.:

Cristina Lunazzi	PRESIDENTE	A
Giancarlo Corsi	SINDACO	P
Luigi Fuscia	SINDACO	P

Funge da Segretario verbalizzante

Dr. Donatella Decio

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso:

Vista la proposta di delibera del Dirigente Area Tecnica Operativa Ing. Vetri Buratti a prot. 1158/22 dalla quale si evince:

-l'esigenza di AnconAmbiente SpA di chiedere una variante urbanistica all'area aziendale di via Einaudi è sorta nel 2019, valutato di posizionarvi un manufatto prefabbricato da destinare ad ufficio e spogliatoio in modo così da procedere poi alla "ristrutturazione pesante" della palazzina ammalorata attualmente in uso;

-per la risoluzione delle problematiche relative al rilascio di autorizzazioni per interventi "pesanti" o di attività differenti dall'uso consentito dalla destinazione urbanistica vigente della piazzola di trasferimento di via Einaudi (AN), si rende necessaria la presentazione di un progetto globale di riqualificazione urbana in variante all'attuale destinazione urbanistica dell'area della piazzola di trasferimento. Tale indicazione, è emersa durante l'incontro del 05/02/2020 tenutosi tra i tecnici dell'AnconAmbiente SpA ed i tecnici comunali del SUI e della direzione urbanistica, e ha dato avvio all'incarico progetto di riqualificazione ed ammodernamento della

stazione di trasferimento rifiuti” affidato alla Società di ingegneria CUBE SRL di Via Filippo Turati, 2 - San Benedetto Del Tronto (AP);

-la sopra citata CUBE Srl ha provveduto all’invio del progetto allegato alla proposta di delibera e si occuperà della presentazione della pratica di variante;

-l’obbiettivo minimo prefisso è il seguente:

Ristrutturazione degli spogliatoi attualmente in uso per gli addetti della Piazzola (vulnerabilità sismica) - circa 150.000 €;

Trasferimento della vasca di accumulo del “vetro e metalli” in Piazzola liberando così spazio presso la sede di Via del Commercio - circa 30.000 €

-tali attività, considerati i tempi della presentazione della pratica al comune, espletamento delle gare, l’affidamento dei lavori etc. sono da prevedere a partire dal secondo semestre 2023;

-non sono previsti costi per AnconAmbiente riferiti alla pratica (ad eccezione di eventuali oneri connessi ai rilasci autorizzativi) per la variante urbanistica all’area aziendale di via Einaudi (AN) già inclusi nel contratto del 21/07/2021 prot. n. 3028/2021 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN’AREA IN ZONA ZIPA DEL COMUNE DI ANCONA (AN) DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ANCONAMBIENTE SPA FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA (CODICE CIG N. Z0D32875C0), perfezionato il 06/08/2021 prot. n. 3277/2021;

-il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell’Esecuzione, sarà affidato all’Ing. Guido Vetri Buratti Responsabile dell’Area Tecnica Operativa dell’AnconAmbiente S.p.A.;

-l’incarico in oggetto, sulla base delle indicazioni A.N.A.C., sarà regolamentato dalle norme di cui al DPR 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora in vigenza, dalla Legge 136/2010, dalla legge 190/2012, dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dalla L. 120/2020 convertita con D.L. 76/2020 e dalla L. 108/2021, convertita con D.L. 77/2021, nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente, ed in via residuale alle norme del C.C.

Tanto premesso

A voti unanimi;

DELIBERA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale, nonché guida ermeneutica alla lettura della parte di dispositivo che segue;
- 2) di approvare la presentazione della variante urbanistica dell’area aziendale di via Einaudi (AN) tramite la Ditta Cube Srl di San Benedetto del Tronto (AP);
- 3) di prendere atto che non ci saranno costi per AnconAmbiente riferiti alla pratica (ad eccezione di eventuali oneri connessi ai rilasci autorizzativi) per la

variante urbanistica all'area aziendale di via Einaudi (AN) già inclusi nel contratto del 21/07/2021 prot. n. 3028/2021 - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI UN'AREA IN ZONA ZIPA DEL COMUNE DI ANCONA (AN) DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ ANCONAMBIENTE SPA FINALIZZATO ALLA RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA (CODICE CIG N. Z0D32875C0), perfezionato il 06/08/2021 prot. n. 3277/2021;

- 4) di nominare Ing. Guido Vetri Buratti Responsabile dell'Area Tecnica Operativa dell'AnconAmbiente S.p.A., Responsabile Unico del Procedimento;
- 5) di dare mandato all'Amministratore Delegato di procedere con gli adempimenti necessari.

IL SEGRETARIO
(Dr Donatella Decio)

IL PRESIDENTE
(Prof. Antonio Gitto)